

Пояснительная записка
к проекту решения «О введении на территории муниципального образования Ногликский
муниципальный округ Сахалинской области налога на имущество физических лиц»

Представленный проект решения подготовлен в актуальной редакции, в связи с:
изменением с 1 января 2025 года статуса и наименования муниципального образования;

внесением большого количества изменений в решение Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 20.11.2014 № 23 «О введении налога на имущество физических лиц» (далее - решение Собрания от 20.11.2014 № 23);

принятием Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации», в части исключения объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом, и кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн рублей из перечня объектов, в отношении которых налоговая ставка не может превышать размера, установленного статьей 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

В муниципальном образовании Ногликский муниципальный округ Сахалинской области решением Собрания от 20.11.2014 № 23 налоговая ставка в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн рублей, установлена в размере 2 процентов.

Проектом решения в отношении объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом, и кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн рублей, устанавливается налоговая ставка в размере 0,5 процента.

По настоящее время, объекты незавершенного строительства с проектируемым назначением – многоквартирный дом, кадастровая стоимость которых превышает 300 млн рублей в муниципальном образовании Ногликский муниципальный округ Сахалинской области отсутствуют.

Сравнительная таблица действующей редакции решения Собрания
от 20.11.2014 № 23 и настоящего проекта:

| действующая редакция: | проект: |
|--|--|
| «2) 2 процента в отношении: - объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;» | «2) 2 процента в отношении: - объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом;» |

Настоящий проект решения распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года и не повлияет на доходную часть местного бюджета.

Начальник финансового управления



Е.В. Петрушенко